Приложение № 3

к Положению об общежитии

ГАПОУ МО «КИК»,

утвержденному приказом

№ 261 от 21.12.2022

**ДОГОВОР**

**найма обучающимся жилого помещения в общежитии**

**ГАПОУ МО «Кандалакшский индустриальный колледж»**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Кандалакша «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Мурманской области «Кандалакшский индустриальный колледж», в лице директора Екатерины Ефимовны Чалой, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны и студент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_группы № \_\_\_ по специальности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обучающийся на бесплатной основе, именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №  \_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий Договор о нижеследующим:

**I. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для личного проживания на весь период обучения с « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. место ( койко-место) в комнате № \_\_\_\_\_\_ в здании общежития, расположенного по адресу: Мурманская область, город Кандалакша, улица Спекова, дом № 54, для временного проживания.

1.2.  Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3.  Настоящий Договор заключается на время обучения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для личного проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на досрочное расторжение настоящего договора, письменно уведомив Наймодателя не мене чем за 7 (семь) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора передав помещение, оборудование и инвентарь коменданту общежития по акту приёма-передачи жилого помещения в общежитие и материальных ценностей (Приложение № 1 к договору);

2.1.4. избирать и быть избранным в Совет общежития;

2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Колледжа;

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1принять жилое помещение в общежитии от Наймодателя акту приёма-передачи жилого помещения в общежитие и материальных ценностей (Приложение № 1 к договору);

2.2.2 использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3 соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.4 обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.5поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6 своевременно (ежемесячно не позднее двадцатого числа месяца, следующего за отчётным) вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7 переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8 допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверки сохранности имущества;

2.2.9 при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.10 осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11 при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии по акту возврата жилого помещения и материальных ценностей (приложение № 2 к договору), а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.12 при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.13 в установленном в Колледже порядке и сроки предоставлять документы длярегистрации по месту пребывания;

2.2.14 соблюдать Положение об общежитии ГАПОУ МО «КИК», Правила проживания в общежитии ГАПОУ МО «КИК», правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

2.2.15.возмещать причинённый Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ,Положением об общежитии ГАПОУ МО «КИК», Правилами проживания в общежитии ГАПОУ МО «КИК», Договором найма жилого помещения. Стоимость поврежденного, уничтоженного имущества компенсируется в размере рыночной цены аналогичного имущества или в натуре:

2.2.16. Наниматель может имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Колледжа;

**III. Права и обязанности Наймодателя**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1 требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2 требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. вносить на рассмотрение Совета по профилактике колледжа предложения о применении мер дисциплинарных взысканий к Нанимателю;

3.1.4 требовать от Нанимателя предоставления необходимых документов для регистрации по месту пребывания;

3.1.5. требовать от Нанимателя допуска в жилое помещение работников общежития для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, для выполнения необходимых ремонтных работ и оказания услуг;

3.1.6. требовать от Нанимателя соблюдения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, Положения об общежитии, Правил проживания в общежитии, Договора найма жилого помещения

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1 передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещениеакту приёма-передачи жилого помещения в общежитие и материальных ценностей (Приложение № 1 к договору);в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям; по окончанию срока действия Договора принять у Нанимателя жилое помещение в общежитии по акту возврата жилого помещения и материальных ценностей (приложение № 2 к договору);

3.2.2 принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.3 обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.4. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11-2.2.12 настоящего Договора;

3.2.5 обеспечить Нанимателем предусмотренными законодательством мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;

3.2.7 обеспечить предоставление документов в уполномоченные органы для регистрации Нанимателя по месту пребывания;

3.2.8. оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития;

3.2.9. обеспечивать замену постельного белья согласно санитарным правилам;

3.2.10. Наймодатель имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Колледжа;

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1 невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 (трех) месяцев;

4.3.2 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, а также Правил проживания в общежитии ГАПОУ МО «КИК», правил техники безопасности и пожарной безопасности, Устава Колледжа;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2 со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течении 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.6. в случае необходимости проживания в общежитии после окончания периода обучения в п. 1.1. Настоящего договора дальнейшее проживание возможно на основании заявления Нанимателя по расценкам Наймодателя для коммерческого найма при 100 % предоплате на срок не более 30 дней.

**V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2.На момент заключения настоящего договора, стоимость проживания составляет в месяц \_\_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп.

5.3. Наниматель вносит плату за жилое помещение в срок до 20-го числа каждого календарного месяца, следующего за истекшим, наличными денежными средствами в кассу Наймодателя или путём безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем договоре;

5.4. Наймодатель имеет право в одностороннем порядке, в пределах, установленных действующим законодательством изменить стоимость проживания в общежитии. При этом изменение стоимости проживания фиксируется дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.5. Плата за проживание взимается с обучающихся по очной форме за всё время их проживания, кроме летних каникул(июль, август)

5.6. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, обучающиеся на бюджетной основе, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", студенты, получающие государственную социальную помощь

**VI. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Наймодателя.

6.2Наймодатель не несёт ответственности за сохранность имущества, документов и денег Нанимателя;

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| НАЙМОДАТЕЛЬГосударственное автономное профессиональное образовательное учреждение Мурманской области «Кандалакшский индустриальный колледж», Адрес: 184041, Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д.7;ИНН 5102006924, КПП 510201001,л/счет 30496Ц62430 в УФК по Мурманской области, Наименование получателя средств, лицевой счет: Министерство финансов Мурманской области (ГАПОУ МО «КИК», л/с 30496Ц62430, л/с 31496Ц62430) Казначейский счет: 03224643470000004900Единый казначейский счет: 40102810745370000041В отделении Мурманск, г. Мурманск, БИК 044705001КБК 0000000000000130Телефон/факс: (815-33) 3-18-35 / 3-18-35; Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | НАНИМАТЕЛЬФ.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кем выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

С Положением об общежитии ГАПОУ МО «КИК», Правилами проживания в общежитии ГАПОУ МО «КИК», Распорядком дня обучающихся, проживающих в общежитии ГАПОУ МО «КИК» в томчисле через официальный сайт ГАПОУ МО «КИК» в информационно-телекоммуникационнойсети "Интернет": http://kandik.ru, ознакомлен(а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. Нанимателя)

С правилами пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности припроживании в общежитии ГАПОУ МО «КИК» ознакомлен(а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. Нанимателя)